



**ENTE DI SVILUPPO AGRICOLO**  
Patrimonio, Viabilità Espropriazioni e sicurezza sul lavoro  
Ufficio adempimenti in materia di Riforma in Sicilia  
E adempimenti L.R. 28/01/2014 n.5 artt.20 e 21  
Ufficio Provinciale di Palermo

**DELIBERAZIONE N° 22 DEL 25/05/2023**

**Oggetto:** Legge Regionale 104/1950 Art. 43 e 44 – Autorizzazione di annotazione Affrancazione e liberazione da vincoli e pesi imposti dalle leggi di Riforma Agraria sui Lotti di R.A. – lotti 83 – 83/bis – 83/ter del P.R.185 suppl. p.p.c. in agro di Sciara (PA) contrada Castelreale – Superficie totale Ha 02.22.21  
Richiedente: Sig. Gristina Rosario nato a Termini Imerese (PA) il 04/07/1992

**PROPOSTA**

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

**PREMESSO:**

- che il Sig. Gristina Rosario, nato il 04/07/1992 a Termini Imerese (PA) e residente a Sciara in Via Principe di Sciara n. 20, C.F. GRS RSR 92L04 L112N, con istanza presentata il 21.11. 2022 prot. Gen ESA 10259 del 24.11.2022, ha chiesto l'affrancazione e liberazione da vincoli e pesi imposti dalle Leggi di Riforma Agraria dei lotti 83 – 83/bis – 83/ter del P.R.185 suppl. p.p.c. in agro di Sciara (PA) contrada Castelreale;
- che i Lotti aventi corrispettivo di €. 179,31, sono distinti in catasto: Lotto 83 al foglio 4 p.lla 391 di Ha 00.44.30, lotto 83/bis foglio 4 p.lle 633 di Ha 00.46.04 e 801 di Ha 00.30.66, lotto 83/ter foglio 4 p.lle 802 di Ha 00.25.49, 634 di Ha 00.71.91, 615 di Ha 00.03.23 e 627 di Ha 00.00.58 in agro di Sciara (PA) contrada Castelreale;
- che, i lotti n. 83 – 83/bis – 83/ter del P.R.185 suppl. p.p.c. in agro di Sciara (PA) contrada Castelreale, erano stati assegnati con verbale di assegnazione del 20.08.1961, rogato dal notaio Epifanio Messina, trascritto alla Conservatoria dei RR.II. di Palermo l'1.09.1961 ai nn. 23860/19747 al Sig. Gristina Rosario fu Mariano, nato a Sciara il 20.09.1911, deceduto a Sciara il 11.11.1996;
- che il Sig. Gristina Rosario è subentrato nel rapporto di riassegnazione dei citati Lotti, giusto D.R.S. n. 419 del 17.03.2022, Registrato a Termini Imerese il 21.06.2022 al 718 serie 3 e trascritto il 3.08.2022 ai nn. 39046/30925 presso l'Agenzia delle Entrate Direzione Provinciale di Palermo – Territorio Servizio di Pubblicità Immobiliare;
- che dalla data di consegna dei Lotti, 83 – 83/bis – 83/ter del P.R.185 suppl. p.p.c., al Signor Sig. Gristina Rosario fu Mariano “nonno” avvenuta in data 20.08.1961, sono trascorsi oltre trenta anni;

- che è stato accertato lo stato di coltivazione con verbale del 27.01.2022

**CONSTATATO:**

- che dai documenti agli atti della pratica risulta che il riassegnatario, Signor Gristina Rosario, ha adempiuto agli obblighi essenziali di coltivazione del fondo, così come richiesto dall'art. 44 della L.R. 104/50 e che quindi ha diritto al riconoscimento della titolarità dei lotti 83 – 83/bis – 83/ter del P.R.185 suppl. p.p.c. liberi dai vincoli imposti dalle Leggi di Riforma Agraria;

- che tutta la documentazione necessaria per l'istruttoria della presente pratica, risulta essere in possesso di questo Ente ed è conforme alla normativa vigente;

- che, questa Sede Provinciale di Palermo pertanto, ha approntato il prospetto contabile, relativo al debito del summenzionato richiedente, che ammonta a €. 893,84, salvo conguagli e/o recuperi;

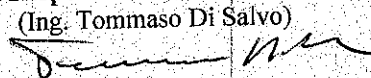
VISTA la nota del Ministero dell'Interno Banca Dati Nazionale Unica della Documentazione Antimafia del 9.03.2023 Prot. n. PR\_PAUTG\_Ingresso\_0031343\_20230221 con cui si comunica, che a carico della Signor Gristina Rosario, non sussistono cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'art.67 del D. Lgs 159/2011;

**PROPONE:**

- di accogliere la domanda di autorizzazione di annotazione affrancazione e liberazione dei vincoli e pesi imposti dalle Leggi di Riforma Agraria sui Lotti di R.A. Lotto 83 foglio 4 p.lla 391 di Ha 00.44.30, lotto 83/bis foglio 4 p.lle 633 di Ha 00.46.04 e 801 di Ha 00.30.66, lotto 83/ter foglio 4 p.lle 802 di Ha 00.25.49, 634 di Ha 00.71.91, 615 di Ha 00.03.23 e 627 di Ha 00.00.58 in agro di Sciara (PA) contrada Castelreale in favore del Signor Gristina Rosario, nato il 04.07.1992 a Termini Imerese (PA) e residente a Sciara in Via Principe di Sciara n. 20, C.F. GRS RSR 92L04 L112N, prendendo atto del raggiungimento dei fini istituzionali perseguiti dall'E.S.A. di cui alla L.R. 104/1950 e successive aggiunte e modificazioni;
- di autorizzare il Conservatore dei RR.II. di Palermo ad annotare a margine della trascrizione del D.R.S. n. 419 del 17.03.2022, Registrato a Termini Imerese il 21.06.2022 al 718 serie 3 e trascritto il 3.08.2022 ai nn. 39046/30925 presso l'Agenzia delle Entrate Direzione Provinciale di Palermo – Territorio Servizio di Pubblicità Immobiliare l'avvenuto integrale pagamento del prezzo di affrancazione di €. 893,84 (Euro Ottocentonovantatre/84) a saldo di quanto dovuto per corrispettivo, interessi convenzionali, interessi di mora ed interessi legali, così ripartito: €. 179,31 al cap. 53 ed €. 714,53 al Cap.47 dell'esercizio finanziario 2023, con versamento effettuato il 27.03.2023 sul C/C bancario avente il seguente IBAN: IT69J010300460000002380345 intestato a Ente Sviluppo Agricolo ed intrattenuto presso la Banca Monte Paschi di Siena S.P.A. Palermo Agenzia Sede;

- di autorizzare altresì il Conservatore dei RR.II. di Palermo a provvedere alla cancellazione dei vincoli di Riforma Agraria;
- al Servizio Economico Finanziario di prendere atto dell'avvenuto pagamento in entrata di €. 893,84 quale somma definitiva di cui all'affrancazione di che trattasi così ripartita: €. 179,31 al cap. 53 per corrispettivo ed €. 714,53 al Cap.47 per interessi legali esercizio finanziario 2023

**Il Responsabile del Procedimento**  
(Ing. Tommaso Di Salvo)



**VISTO Il Responsabile Coordinatore**

Ufficio Adempimenti in materia di Riforma Agraria  
in Sicilia e Adempimenti L.R. 28/01/2014 n. 5 art.20 e art.21  
(Dott. Fabio Gioia)

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

- POSITIVO  
 NEGATIVO

**Il Dirigente Reggente**

Servizio Patrimonio, Viabilità,  
Espropriazioni e Sicurezza sul lavoro.  
(Dott.ssa Olga Rosa Floreno)

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

- POSITIVO

- ATTO  
 ACCERTAMENTO  
 PRESA NOTA  
 NEGATIVO

19623  
P.h.

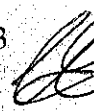


**IL DIRIGENTE**  
del Servizio Economico- Finanziario  
(Dott. Giuseppe Greco)

Ai sensi art.20 co.3 L.R. 19/05  
Si rende il favorevole visto di legittimità

**Direttore Generale**  
(Mario Candore)





## **DELIBERAZIONE n. 22** **Commissario Straordinario**

**OGGETTO: Legge Regionale n° 104 del 1950 Artt. 43 e 44. - Autorizzazione di annotazione Affrancazione e liberazione da vincoli e pesi imposti dalle Leggi di Riforma Agraria sui lotti di R.A. - lotti n.83- 83/bis - 83/ter del P.R. 185 suppl. p. p. c. in agro di Sciara (PA) contrada Castelreale - Superficie totale Ha 02.22.21. Richiedente: Sig. Gristina Rosario noto a Termini Imerese (PA) il 04.07.1992.-**

L'anno duemilaventitre, il giorno 25 del mese di maggio in Palermo

### **IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

Con l'intervento in videoconferenza del Commissario Straordinario Dott. Carlo Domenico Turruciano, per il Collegio Straordinario dei Revisori, sono presenti in videoconferenza la Presidente Dr.ssa Caterina Agate e i Componenti Dr. Eustachio Cilea e Dr. Vincenzo Marinello.

Assiste il Direttore Generale Dott. Mario Candore.

VISTA la L.R. n.21 del 10/08/1965 e successive modifiche ed integrazioni;  
VISTO lo Statuto dell'Ente, approvato con D.P.R.S. del 21/01/1966 n.108/A, registrato alla Corte dei Conti il 13/08/1966, reg.1, fg.75;  
VISTA la L.R. n. 212 del 14/09/1979; VISTA la L. R. n. 22 del 28/03/1995; VISTA la L. R. n. 19 del 20/06/1997;  
VISTA la L.R. n. 17 del 28/12/2004 art. 44; VISTA la L. R. n. 19 del 23/12/2005; VISTO l'art. 17 della L.R. 11/2010;  
VISTO l'art. 10 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente approvato con Deliberazione n. 170 /C.ad Acta del 19/06/2012 e reso esecutivo con nota prot. 38979 del 10/12/2012;  
VISTA la Determina Commissariale n. 7 del 21 marzo 2023, con la quale il Commissario Straordinario dell'Ente, conferisce al Dott. Mario Candore - Dirigente di terza fascia del ruolo unico della dirigenza dell'Amministrazione regionale - l'incarico di Direttore Generale dell'Ente di Sviluppo Agricolo. Procedure attuative ex art. 44 comma 4 della L. R. n. 17 del 28 dicembre 2004;  
VISTA la Delibera n. 7 del 31 marzo 2023, che ratifica la determinazione commissariale sopra citata;  
VISTO il D. A. n. 33/Gab. dell'8 luglio 2021, con il quale viene costituito il Collegio Straordinario dei Revisori dei Conti dell'Ente di Sviluppo Agricolo;  
VISTA La Delibera di Giunta Regionale n. 13 del 05 gennaio 2023 con la quale la Giunta regionale di Governo ha deciso di revocare, ai sensi dell'art.3-ter della legge regionale 28 marzo 1995 n. 22 il Consiglio di Amministrazione dell'Ente di Sviluppo Agricolo e di nominare il Dott. Carlo Domenico Turruciano, Funzionario dell'Amministrazione regionale, Commissario Straordinario dell'E.S.A., con i poteri di Presidente e del Consiglio di Amministrazione fino all'insediamento degli organi ordinari di amministrazione;  
Visto il D.P. n. 05/Serv. 1°/S.G. del 10 gennaio 2023 con il quale il Presidente della Regione Siciliana ha nominato quale Commissario Straordinario dell'Ente di Sviluppo Agricolo il Dr. Carlo Domenico Turruciano;  
VISTA la nota di convocazione Prot. n. 4217/C.S. del 23 maggio c.a. che convoca il Consiglio di Amministrazione per il giorno 25 maggio c.a. alle ore 11,00 con la quale si invita il Collegio Straordinario dei Revisori dei Conti a partecipare alla seduta Consiglio di Amministrazione.



**VISTA** e condivisa la proposta del Responsabile del Procedimento;

**VISTO** il parere di Regolarità Tecnica;

**VISTO** il parere di Regolarità Contabile

**ATTESO** che il Direttore Generale ha apposto il favorevole visto di legittimità ai sensi dell'art. 20 c.3 della L.R. 19/2005;

**VISTO** l'ordine di bonifico n. EA230325532192324804600436301T del 27.03.2023 dal quale si evince che è stata versata all'ESA, dal Signor Gristina Rosario la somma di €. 893,84 per l'affrancazione dei lotti in esame;

**VISTA** la nota del Ministero dell'Interno Banca Dati Nazionale Unica della Documentazione Antimafia del 9.03.2023 Prot. n. PR\_PAUTG\_Ingresso\_0031343\_20230221 con cui si comunica, che a carico della Signor Gristina Rosario, non sussistono cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'art.67 del D. Lgs 159/2011

**RITENUTA** la propria competenza

#### DELIBERA

per quanto precedentemente indicato e che qui si intende integralmente riportato:

- di accogliere la domanda di autorizzazione di annotazione affrancazione e liberazione dei vincoli e pesi imposti dalle Leggi di Riforma Agraria per i Lotti 83 – 83/bis – 83/ter del P.R.185 suppl. p.p.c. in agro di Sciarà (PA) contrada Castelreale - distinti in catasto: Lotto 83 al foglio 4 p.lla 391 di Ha 00.44.30, lotto 83/bis foglio 4 p.lle 633 di Ha 00.46.04 e 801 di Ha 00.30.66, lotto 83/ter foglio 4 p.lle 802 di Ha 00.25.49, 634 di Ha 00.71.91, 615 di Ha 00.03.23 e 627 di Ha 00.00.58. in favore del Signor Gristina Rosaro, nato a Termini Imerese (PA) il 04/07/1992 e residente a Sciarà in Via Principe di Sciarà n. 20, C.F. GRS RSR 92L04 L112N, prendendo atto del raggiungimento dei fini istituzionali perseguiti dall'E.S.A. di cui alla L.R. 104/1950 e successive aggiunte e modificazioni;
- di prendere atto dell'avvenuto pagamento in entrata di €. 893,84 quale somma definitiva di cui all'affrancazione di che trattasi così ripartita: €. 179,31 al cap. 53 ed €. 714,53 al Cap.47 esercizio finanziario 2023;
- di autorizzare il Conservatore dei RR.II. di Palermo ad annotare a margine della D.R.S. n. 419 del 17.03.2022, Registrato a Termini Imerese il 21.06.2022 al 718 serie 3 e trascritto il 03.08.2022 ai nn. 39046/30925 presso l'Agenzia delle Entrate Direzione Provinciale di Palermo – Territorio Servizio di Pubblicità Immobiliare l'avvenuto integrale pagamento del prezzo di affrancazione di €. 893,84 (Euro Ottocentonovantatre/84) a saldo di quanto dovuto per corrispettivo, interessi convenzionali, interessi di mora ed interessi legali, così ripartito: €. 179,31 al cap. 53 ed €. 714,53 al Cap.47 dell'esercizio finanziario 2023, con versamento effettuato il 27.03.2023 sul C/C bancario avente il seguente IBAN: IT69J0103004600000002380345 intestato a Ente Sviluppo Agricolo ed intrattenuto presso la Banca Monte Paschi di Siena S.P.A. Palermo Agenzia Sede
- di autorizzare altresì il Conservatore dei RR.II. di Palermo a provvedere alla cancellazione dei vincoli di Riforma Agraria;

La presente deliberazione sarà trasmessa, ai sensi delle vigenti disposizioni, all'Assessorato Regionale dell'Agricoltura, dello Sviluppo Rurale e della Pesca Mediterranea



II COMMISSARIO STRAORDINARIO  
(Dott. Carlo Domenico Turriciano)